

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120600022

Eigenaar: YANNICK KLOECK (0492 69 69 21) SMOUTAKKER 55 VD2R 2940 STABROEK	Installateur: Patrick Hahn Weeltjens 9/2 2040 Zandvliet BE0886.992.150	Opdrachtgever: De Immowinkel Gistelse Steenweg 447 8200 BRUGGE
---	---	--

Datum onderzoek : 01/10/2025

Datum verslag: 01/10/2025

Installatie ID: 2012083149

Plaats van het onderzoek:
SMOUTAKKER 55 VD2R
2940 STABROEK

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Appartement	EAN nummer aansluiting:	Niet meegedeeld
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3N400 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	12	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	2025100117701
Type algemene schakelaar:	Vermogensschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	0,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	30,10	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Ja

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Younes Harrouch



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120600022

Beschrijving van de installatie

De laagspanningsinstallatie is uitgevoerd volgens bijgevoegde schema's met BTI referentie; 2025100117701
BORD 1: 2
BORD 2:10

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☒	NOK ☐

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:
- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:
- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2.)
-De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd (open gaten aanwezig in encarta). (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
-De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
-De aansluiting van de wasmachine dient te gebeuren via een afzonderlijke vermogensschakelaar en achter een differentieelschakelaar met een gevoeligheid van maximaal 30 mA. Dit is momenteel niet het geval.
-De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (kelder) (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

Opmerkingen:

- Kb. 9.1.2: het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.
- Kb. 9.1.2: eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

Nota's:

-Omwille van de huidige bemeubeling op moment van het onderzoek konden niet alle stopcontacten aan een inspectie onderworpen worden. (Keuken)
-Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB .8/9/2019 . boek 1)van toepassing.
-Deze keuring is uitgevoerd in het kader van de verkoop van de woning.
-Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
-De aardspreadingsweerstand kon niet worden gemeten. Idealiter dient deze waarde kleiner te zijn dan 30 ohm. De vermelde waarde van 0 ohm in het verslag betreft geen gemeten waarde, maar geeft aan dat de meting niet succesvol is uitgevoerd
-Deze keuring is uitgevoerd in het kader van de verkoop van de woning.